

Số: 2984 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 19 tháng 7 năm 2023

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
 - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày/...../2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 674645 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 13/01/2022 cho ông Đỗ Viết Tuấn và bà Lưu Thị Tuyết tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 6, diện tích 70.0m², địa chỉ thửa đất: Khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận được cấp theo Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, trong đó có ô J1 (thửa 170, tờ bản đồ số 6, diện tích 70.0m²) tại khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên đến ngày 12/5/2023, UBND huyện Đan Phượng ban hành Quyết định số 3441/QĐ-UBND về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở ô J1 (thửa 170, tờ bản đồ số 6, diện tích 70.0m²) của ông Đỗ Viết Tuấn, địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 25/9/2021) tại Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng. Ngày 06/7/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng có Biên bản làm việc với ông Đỗ Viết Tuấn và ông Đỗ Viết Tuấn nhất trí với việc thu hồi Giấy chứng nhận để UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tổ chức đấu giá lại thửa đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo trên trang thông tin điện tử, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội để thông báo đến hệ thống Phòng công chứng, Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)././

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC ✓

Trần Văn Chính

Số: 2985 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 19 tháng 7 năm 2023

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
 - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày/...../2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 997078 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 26/01/2022 cho bà Nguyễn Thị Sao Mai tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 6, diện tích 61.1m², địa chỉ thửa đất: Khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận được cấp theo Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, trong đó có ô đất F4 (thửa 181, tờ bản đồ số 6, diện tích 61.1m²) tại khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên đến ngày 12/5/2023, UBND huyện Đan Phượng ban hành Quyết định số 3430/QĐ-UBND về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở ô F4 (thửa 181, tờ bản đồ số 6, diện tích 61.1m²) của bà Nguyễn Thị Sao Mai, địa chỉ: Tổ 18, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 25/9/2021) tại Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng. Ngày 28/6/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng có Biên bản làm việc với ông Nguyễn Văn Hữu (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Sao Mai) và ông Nguyễn Văn Hữu nhất trí với việc thu hồi Giấy chứng nhận do UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tổ chức đấu giá lại thửa đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo trên trang thông tin điện tử, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội để thông báo đến hệ thống Phòng công chứng, Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)./✓

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC ✓

Trần Văn Chính

Số: 2986 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 19 tháng 7 năm 2023

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
 - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày/...../2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 674389 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 21/12/2021 cho ông Nguyễn Chí Cường tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 6, diện tích 63.0m², địa chỉ thửa đất: Khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận được cấp theo Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, trong đó có ô đất F3 (thửa 198, tờ bản đồ số 6, diện tích 63.0m²) tại khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên đến ngày 12/5/2023, UBND huyện Đan Phượng ban hành Quyết định số 3429/QĐ-UBND về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở ô F3 (thửa 198, tờ bản đồ số 6, diện tích 63.0m²) của ông Nguyễn Chí Cường, địa chỉ: Thôn Đào Nguyên, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 25/9/2021) tại Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng. Ngày 28/6/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng có Biên bản làm việc với ông Nguyễn Chí Cường và ông Nguyễn Chí Cường nhất trí với việc thu hồi Giấy chứng nhận để UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tổ chức đấu giá lại thửa đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo trên trang thông tin điện tử, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội để thông báo đến hệ thống Phòng công chứng, Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)././

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC tq ✓

Trần Văn Chính

Số: 2987 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 19 tháng 7 năm 2023

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
 - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày/...../2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 997060 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 26/01/2022 cho bà Nguyễn Thị Phượng tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 6, diện tích 67.5m², địa chỉ thửa đất: Khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận được cấp theo Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, trong đó có ô đất G3 (thửa 163, tờ bản đồ số 6, diện tích 67.5m²) tại khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên đến ngày 12/5/2023, UBND huyện Đan Phượng ban hành Quyết định số 3433/QĐ-UBND về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở ô G3 (thửa 163, tờ bản đồ số 6, diện tích 67.5m²) của bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ: Cụm 4, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 25/9/2021) tại Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng. Ngày 06/7/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng có Biên bản làm việc với bà Nguyễn Thị Phượng và bà Nguyễn Thị Phượng nhất trí với việc thu hồi Giấy chứng nhận để UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tổ chức đấu giá lại thửa đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo trên trang thông tin điện tử, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội để thông báo đến hệ thống Phòng công chứng, Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)././

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC ✓

Trần Văn Chính

Số: 2988 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 19 tháng 7 năm 2023

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
 - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-CNHĐP ngày/...../2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 674843 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2022 cho ông Nguyễn Văn Hữu và bà Đỗ Thị Liên tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 6, diện tích 63.0m², địa chỉ thửa đất: Khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận được cấp đổi do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận cấp theo Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, trong đó có ô đất J2 (thửa 197, tờ bản đồ số 6, diện tích 63.0m²) tại khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên đến ngày 12/5/2023, UBND huyện Đan Phượng ban hành Quyết định số 3428/QĐ-UBND về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở ô J2 (thửa 197, tờ bản đồ số 6, diện tích 63.0m²) của bà Đào Thị Nguyệt, địa chỉ: Thôn 1, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 25/9/2021) tại Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng. Ngày 29/5/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng có Biên bản làm việc với bà Nguyễn Thị Phấn (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Đỗ Thị Liên) và bà Nguyễn Thị Phấn nhất trí với việc thu hồi Giấy chứng nhận để UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tổ chức đấu giá lại thửa đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo trên trang thông tin điện tử, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội để thông báo đến hệ thống Phòng công chứng, Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)./✓

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC ✓

Trần Văn Chính

Số: 2989 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 19 tháng 7 năm 2023

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
 - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-CNHĐP ngày/...../2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 674694 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2022 cho ông Đặng Minh Đào và bà Lê Thị Trinh tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 6, diện tích 75.2m², địa chỉ thửa đất: Khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận được cấp đổi do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận cấp theo Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, trong đó có ô đất I4 (thửa 155, tờ bản đồ số 6, diện tích 75.2m²) tại khu Chăn Nuôi, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên đến ngày 12/5/2023, UBND huyện Đan Phượng ban hành Quyết định số 3440/QĐ-UBND về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở ô I4 (thửa 155, tờ bản đồ số 6, diện tích 75.2m²) của ông Nguyễn Văn Hữu, địa chỉ: Cụm 1, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 25/9/2021) tại Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng. Ngày 28/6/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng có Biên bản làm việc với ông Đặng Minh Đào (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hữu) và ông Đặng Minh Đào nhất trí với việc thu hồi Giấy chứng nhận để UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tổ chức đấu giá lại thửa đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo trên trang thông tin điện tử, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội để thông báo đến hệ thống Phòng công chứng, Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)./✓

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC ✓

Trần Văn Chính